



Consell Comarcal  
de l'Alt Urgell

Exp. Núm. : CPN-2009-06

**REFORMA DE LA 1A. PLANTA DEL CENTRE CÍVIC DEL PASSEIG  
PER SERVEIS SOCIALS**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLES ALS  
CONTRACTES D'OBRES AMB PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT I AMB  
INVITACIÓ.**

- **Òrgan de contractació: Comissió de Govern**



Consell Comarcal  
de l'Alt Urgell

### QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

A.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: equivalent a 154.128,79 € (IVA no inclòs)

**IVA (16%)** 24.660,61 €

**PEC:** 178.789,40 €.

B.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: **3** mesos.

C.- VALORACIÓ DE TERMINIS: **Si**.

D.- GARANTIA PROVISIONAL: **No**.

E.- GARANTIA DEFINITIVA: **5,00%** de l'import d'adjudicació.

F.- TERMINI DE GARANTIA: **1 any**.

G.- REVISIÓ DE PREUS: No hi haurà revisió de preus.

H.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA: No necessita classificació del contractista

I.- FINANÇAMENT: Pagament de certificacions a 60 dies.

J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc Consell Comarcal de l'Alt Urgell (Passeig Joan Brudieu, 15, 25700 LA SEU D'URGELL)

Data: 2 de juny de 2009

Hora: **14:00 hores**

K.- OBERTURA DE PROPOSTES:

Data : 5 de juny de 2009

Hora : 9:00 hores

L.- TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

PROCEDIMENT: NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

M.- PERFIL DEL CONTRACTANT : <http://www.ccau.cat>

N.- RESUM CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ:

- Menor preu ofertat: **70 punts** com a màxim.

- Millora en el Termini de garantia : **20 punts** com a màxim.

- Reducció del Termini d'execució : **10 punts** com a màxim



## Consell Comarcal de l'Alt Urgell

### **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA REFORMA DE LA 1A. PLANTA DEL CENTRE CÍVIC DEL PASSEIG PER SERVEIS SOCIALS**

#### **1.- OBJECTE I LLEI DEL CONTRACTE**

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules és la regulació dels termes i condicions que han de regir l'adjudicació, per procediment negociat SENSE publicitat i amb invitació, per part del Consell Comarcal de l'Alt Urgell, en endavant (CCAU), per a l'execució de les obres de **Reforma de la 1a. planta del Centre Cívic del Passeig per Serveis Socials** (exp. SEC-2009-09), aprovat pel Ple del CCAU de data 16 d'abril de 2009.

La formalització del contracte d'execució de les obres restarà condicionada a que es disposi de la llicència d'obres municipal. Cas que no s'obtingui i no es pugui formalitzar el contracte o aquest es retardi degut a aquest fet no es derivarà cap indemnització per l'adjudicatari.

Aquest contracte té naturalesa administrativa i se sotmet a la legislació de contractes del sector públic. A part de la normativa esmentada en el present Plec de clàusules administratives particulars, són també d'aplicació a aquest contracte les disposicions sectorials i de règim local d'aplicació general.

El preu del contracte objecte d'aquesta licitació s'abonarà a càrrec del crèdit pressupostari consignat al pressupost de l'entitat aprovat inicialment.

#### **2.- PRESSUPOST**

**2.1.** El pressupost que servirà de base per la licitació és de equivalent a 154.128,79 (IVA no inclòs) **IVA (16%) 24.660,61 € i PEC 178.789,40 €.**

**2.2.** En aquest preu s'entendran inclosos, sense que la relació que segueix sigui limitativa sinó merament enunciativa, els següents conceptes:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, inclòs ocupació de via pública, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, les derivades de reconeixements i assaigs, control de materials, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del Consell Comarcal de l'Alt Urgell.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres.
- Conservació i protecció de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia, especialment la protecció amb baranes dels elements amb risc de caiguda a diferent nivell.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.



## Consell Comarcal de l'Alt Urgell

- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de carrers i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres, incloent les taxes, preus públics o impostos municipals que generi.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla de Treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició del Consell Comarcal de l'Alt Urgell i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, si s'escau.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.

### **3. TERMINI D'EXECUCIÓ.**

El termini màxim de les obres serà de **3 mesos**, comptats des de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació de replanteig. Cas que l'adjudicatari hagi proposat millora en el termini d'execució s'entendrà que aquest serà el proposat per l'adjudicatari.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del contracte.

Sigui quina sigui la durada de les obres, es fixa com a màxim el termini de 25 de juny de 2009 per a la finalització i operativitat de les obres.



#### **4.- CAPACITAT I CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA.**

No es requereix.

#### **5.- FIANÇES I GARANTIES.**

5.1. Garantia provisional: Exempta

5.2. Abans de l'adjudicació definitiva i de la formalització del contracte, l'adjudicatari ha de constituir la garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació (IVA no inclòs). Cas que la garantia definitiva es constitueixi mitjançant aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'annex núm. 5 d'aquest Plec de Bases. Cas que la garantia definitiva es constitueixi mitjançant assegurança de caució, aquesta s'haurà de formalitzar segons el model que figura a l'annex núm. 6 d'aquest Plec de Bases.

#### **6.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS**

Des del dia de la invitació a la licitació, les empreses invitades podran examinar a les oficines del Consell Comarcal de l'Alt Urgell, i entre les 9 i 14 hores dels dies laborables i al perfil del contractant del CCAU ([www.ccau.cat](http://www.ccau.cat)) la documentació per la qual es regularà aquesta licitació i que és la següent:

- Plec de Clàusules Administratives en format PDF
- Annexos al Plec de Clàusules en format Word.

El CCAU facilitarà còpies de l'expressada documentació als licitadors que ho sol·licitin, amb les despeses a càrrec d'aquests.

#### **7.- PRESENTACIÓ DE LES OFERTES I DOCUMENTACIÓ**

Les ofertes constaran de tres (3) sobres tancats i signats pel licitador, cas d'ésser persona física, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica; a cada sobre es farà constar el seu contingut, el nom del licitador, el títol de l'obra i el núm. exp. del CCAU que consta a l'inici d'aquest Plec.

7.1.- **Sobre núm. 1** (Documentació general)

Aquest sobre contindrà la següent documentació: (totes les declaracions i compromisos aportats hauran d'estar degudament signats pel licitador o el seu representant)

1) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del concursant

En cas que el concursant sigui una persona jurídica, l'acreditació es farà mitjançant l'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible segons la legislació mercantil que li sigui d'aplicació, i si no ho fos, mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que hi figurin les seves normes de funcionament, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

En cas que el concursant sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

2) Declaració responsable sobre prohibicions de contractar i obligacions tributàries i de Seguretat Social haurà de seguir el model de l'annex núm. 1 d'aquest plec de bases.

3) Solvència tècnica i econòmica: L'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica de l'Empresa Concursant es considera prèviament contrastada.



## Consell Comarcal de l'Alt Urgell

Pla de Treball: Aquest Pla reflectirà la construcció de les obres assegurant la seva execució en els terminis totals i parcials, amb descripció de les previsions de temps i obra executada.

Qualsevol aclariment específic o compromís que s'estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

7.3.- **Sobre núm. 2** (Proposta econòmica). Contingut:

Proposta econòmica de l'oferta, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com annex núm. 4 a aquest Plec de Bases. Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un import superior al de licitació.

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses indicades a la clàusula 2 d'aquestes bases, així com totes les despeses en concepte de control de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada al projecte.

A més, en el preu ofertat estarà inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent, en partida separada. qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva entrada en vigor.

Proposta d'increment de la garantia a la oferta :

Proposta de reducció en el Termini d'execució :

Qualsevol dada o informe que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

### **8. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES OFERTES**

La presentació de les proposicions porta implícita l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les presents clàusules particulars i del plec de condicions del projecte.

El termini de presentació de les ofertes serà, i com a màxim, el dia **2 de juny** a les **14 hores** a la seu del CCAU; s'admet la presentació per correu administratiu sempre que s'avanci per FAX. El fax s'haurà de trametre en tot cas abans de les 14 hores del mateix dia 2 de juny, i la documentació haurà d'arribar a la Mesa de Contractació abans de l'obertura de les mateixes a la data que es fixa a la clàusula corresponent d'aquest plec. Aquelles propostes dipositades a correus que no arribin abans del dia 4 a les 11 hores del matí es declararan excloses.

### **9.- MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ**

#### **9.1.- Composició de la Mesa de Contractació**

La Mesa de Contractació d'aquesta licitació té la composició següent:

**President:** Ramon Fierro Rugall, vice-president del CCAU. (Substitut: Jesús Fierro Rugall, president)

**Vocals:** Pere Porta, gerent del CCAU

José Luís Pargaña Escudero, funcionari dels serveis tècnics del CCAU.

Emili Valero Mallea, Interventor acc. del CCAU

Montserrat Pagès Llop, Secretària acc. del CCAU qui també farà de secretària

Podran assistir amb veu i sense vot els portaveus dels grups polítics comarcals.

#### **9.2.- Obertura, examen de les ofertes**

El procediment d'obertura, examen de les ofertes i adjudicació de les mateixes es portarà a terme d'acord amb l'establert a la LCSP i a aquest Plec. A aquests efectes, es comunicarà als licitadors



## Consell Comarcal de l'Alt Urgell

l'existència de defectes o omissions esmenables el mateix dia de l'obertura dels sobre i fixant-se un termini per a que el licitador pugui presentar l'oportuna esmena de màxim dos dies.

L'obertura del **sobre núm. 2** serà pública i tindrà lloc el **dia 5 de juny a les 9 hores** del matí

### **9.3.- Adjudicació pel poder contractant.**

És poder adjudicatari la Comissió de Govern del Consell Comarcal, la qual haurà de fer l'adjudicació provisional.

L'adjudicació provisional es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant del CCAU.

En el termini màxim de 10 dies l'adjudicatari provisional haurà de presentar la garantia definitiva fixada a la clàusula 5ena. d'aquest plec.

La Comissió de Govern, com a òrgan adjudicatari i poder contractant, acordarà l'adjudicació definitiva un cop presentada la garantia esmentada a l'apartat anterior. La comissió de Govern podrà delegar l'adjudicació definitiva al President del Consell Comarcal.

### **10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER DESPROPORCIONAT O ANORMAL D'UNA OFERTA.**

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb tot allò que s'esmenta a continuació, amb un màxim de 100 punts.

#### **1. Oferta econòmica: màxim 70 punts**

La puntuació màxima serà de 70 punts, calculats de la següent manera:

$$PEi = 70 - (B_{max} - Bi) * 1,5$$

On  $B_i$  = Baixa de l'oferta (i) respecte el preu de licitació (expressada en %)

$B_{max}$  = Baixa màxima respecte el preu de licitació (expressada en %)

$PEi$  = Puntuació econòmica de l'oferta (i) en base 70.

Les ofertes desproporcionades no es desqualificaran directament. Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, si s'escau, que l'oferta és anormal o desproporcionada es comptaran tenint en compte el que disposa l'article 86 del Reial Decret 1098/01 de 12 d'octubre pel que fa a les proposicions formulades.

**2. Millora en l'increment del termini de garantia de l'obra: 20 punts** com a màxim, a 1 punt per a cada mes que s'incrementi el termini de garantia fixat en el plec de condicions de l'obra.

**3. Reducció en el termini d'execució de l'obra : 10 punts** com a màxim, a raó de 0,333 punts per cada dia (natural) que es redueixi el termini d'execució fixat el plec de condicions de l'obra.

### **11.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

El procediment de formalització del contracte es portarà a terme de conformitat amb la LCSP i s'haurà de formalitzar abans de 10 dies, a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació definitiva.

Amb caràcter previ a la formalització del contracte s'haurà de presentar el certificat conforme s'està al corrent amb les obligacions derivades de la Seguretat Social i amb Hisenda.



## Consell Comarcal de l'Alt Urgell

La sola presentació d'oferta implica la declaració per part de l'ADJUDICATARI d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents dels Projectes base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

### **12.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

D'acord amb allò previst a l'article 202 LCSP, es podran introduir modificacions al contracte per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, sempre i quan aquestes modificacions no afectin a les condicions essencials del contracte i puguin integrar-se en el projecte inicial mitjançant una correcció al mateix.

No tindran la consideració de modificacions al contracte les ampliacions del seu objecte que no puguin integrar-se en el projecte inicial mitjançant una correcció del mateix o que consisteixin en la realització d'una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent o dirigida a satisfer finalitats noves, les quals hauran de ser contractades de forma separada seguint el procediment que determini l'Administració actuant.

### **13.- ABONAMENT DEL CONTRACTISTA I REVISIÓ DE PREUS**

El CCAU efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions d'obra, signades per la direcció facultativa de l'obra i aprovades per l'òrgan de contractació segons el model de certificació d'obra lliurat pel CCAU. El pagament s'efectuarà en el termini de 60 dies des de la data d'aprovació de la certificació, havent d'estar correctament presentada i signada per tots els que hi figuren.

En aquesta contractació no hi haurà revisió de preus, i, per tant, no s'aplicarà cap fórmula per revisar-los. El contracte es formalitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari.

### **14. PENALITZACIONS**

Es preveuen les següents penalitzacions per incompliment de terminis:

- Per no acabament de les obres en el termini d'execució : 100,00 € dia/natural de retard.

### **15.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb el CCAU derivades de l'execució de l'objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

### **16.- PROTECCIÓ DE DADES**

Es garanteix el compliment per part del CCAU de les obligacions i deures dimanades de la Llei Orgànica



Consell Comarcal  
de l'Alt Urgell

15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

### **17.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIONAL**

La preparació i l'adjudicació dels contractes sota procediments de contractació no subjectes a regulació harmonitzada es troba regulada a la LCSP, en els termes i condicions establerts, tenint en compte especialment els articles 121.2, 173 i 175 de l'esmentada llei.

Pel que fa als efectes i extinció d'aquests contractes, resten subjectes al dret privat, d'acord amb allò previst a l'article 20 de la LCSP.

Pel que fa a l'execució material de les obres són de preceptiva aplicació les normes estatals i autonòmiques que regeixen per a l'execució d'obres públiques a Catalunya.

Sense perjudici del conveni arbitral que s'estableixi al contracte model, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció dels contractes, així com per a conèixer quantes qüestions litigioses afectin a l'adjudicació dels mateixos, d'acord amb allò previst a l'article 21 de la LCSP.



Consell Comarcal  
de l'Alt Urgell

**ANNEX NÚM. 1**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

Senyors,

El sotassinant ....., declara:

- 1.- Que ni..... (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes a l'article 49 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb l'Estat.
- 3.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social.
- 4.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

I als efectes oportuns, se signa la present, a....., el ..... de..... de..... .

Signatura



Consell Comarcal  
de l'Alt Urgell

### ANNEX NÚM. 3

#### DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr. .... actuant en nom (propi o de l'empresa que representa),  
i en relació amb la licitació per a l'execució de les obres **Reforma de la 1a. planta del Centre Cívic del Passeig per Serveis Socials**

**Declara:**

1.- Que, de conformitat amb el que preveu l'apartat 5.2.3 del Plec de Bases de la licitació a dalt esmentada, el licitador es COMPROMET a elaborar i presentar, 5 dies abans de la reunió d'inici, un Pla de Treballs .

2.- Que, de conformitat amb el que preveu l'apartat 5.2.7 del Plec de Bases de la licitació a dalt esmentada el licitador ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres, que considera suficient, i que tenint coneixement de l'obra a executar i tenint en compte la realitat física del terreny on s'han de dur a terme els treballs, considera viable el Projecte aprovat, podent ésser realitzat pel valor i en el termini ofertats.

Signatura:



Consell Comarcal  
de l'Alt Urgell

#### ANNEX NÚM. 4

#### PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr. .... amb residència a ..... carrer  
..... núm. .... assabentat de l'anunci publicat al perfil del  
contractant del Consell Comarcal de l'Alt Urgell i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a  
l'adjudicació de les obres de **Reforma de la 1a. planta del Centre Cívic del Passeig per Serveis  
Socials** es compromet en nom (propí o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta  
subjecció als esmentats requisits i condicions per la quantitat de (expresseu clarament escrita en lletres i  
números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent a l'execució de les obres  
..... , més la quantitat de ..... (valor de l'IVA) ... Euros, per l'IVA, en cas que  
sigui procedent.

Total valor obra: ..... Euros (IVA no inclòs).  
(El preu ofertat no podrà superar el pressupost de licitació)

2. Millora en l'increment del termini de garantia de l'obra:

3. Reducció en el termini d'execució de l'obra :

Signatura:

(\* En cas de discordança a les quantitats indicades, prevaldrà l'import en euros indicat en lletres.



Consell Comarcal  
de l'Alt Urgell

## ANNEX NÚM. 5

### MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici del CONSELL COMARCAL DE L'ALT URGELL, i fins la suma d'euros ..... (5 % del preu d'adjudicació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació de les obres de construcció de la **Reforma de la 1a. planta del Centre Cívic del Passeig per Serveis Socials**

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació pel Consell Comarcal, de les obres abans esmentades, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de .... (5.% del preu d'adjudicació) Euros s'expressi al requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualsevol que aquests fossin.



Consell Comarcal  
de l'Alt Urgell

## ANNEX NÚM. 6

### MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTÍA DEFINITIVA

Certificat número: .....

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a  
....., carrer ....., i CIF .....,  
degudament representat pel senyor....., amb poders  
suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de .....

#### ASSEGURA

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de  
prenedor de l'assegurança, enfront del CONSELL COMARCAL DE L'ALT URGELL, en endavant els  
assegurats, fins a l'import d'euros ..... (5% del preu d'adjudicació)....., a efectes de garantir  
l'exacte compliment pels assegurats de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a  
conseqüència de la formalització i execució del contracte per a l'execució de les obres corresponents al  
Projecte: "Reforma de la 1a. planta del Centre Cívic del Passeig per Serveis Socials

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a  
resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest  
alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar als assegurats les excepcions que puguin correspondre'l contra el  
prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar als assegurats al primer requeriment del CONSELL  
COMARCAL DE L'ALT URGELL, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit  
dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra  
assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació pel Consell Comarcal de l'Alt Urgell,  
de les obres abans esmentades.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:  
Assegurador